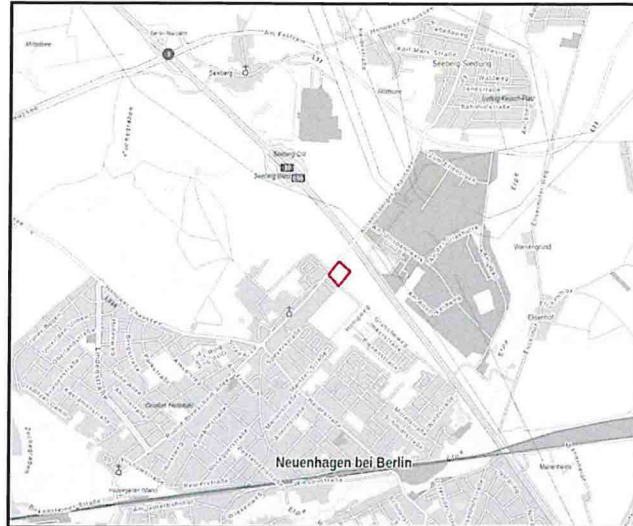
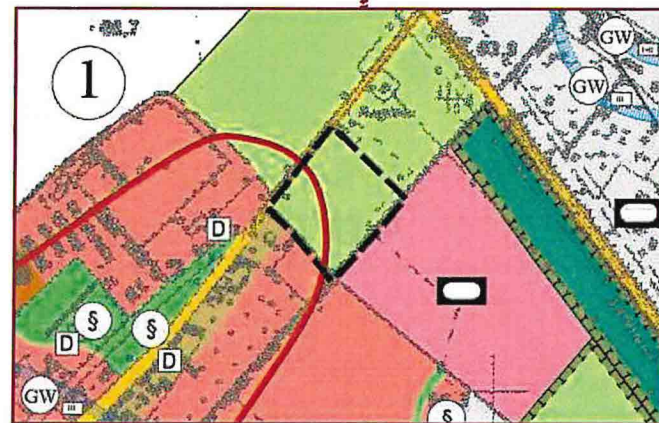




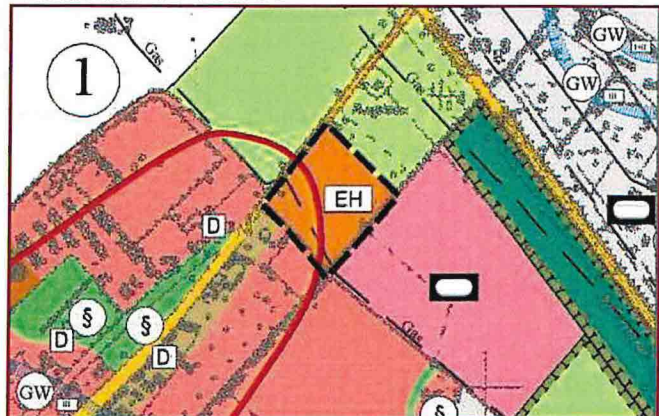
Übersicht Neuenhagen mit Geltungsbereich der
6. Änderung des Flächennutzungsplanes
Plangrundlage: © Geoportal Landkreis Märkisch-Oderland, unmaßstäblich



Planausschnitt aus dem aktuellen Beschluss-Stand des
Flächennutzungsplanes (5. Änderung vom Feb. 2017),
Maßstab 1 : 10.000



Planausschnitt aus dem Flächennutzungsplan
mit Stand 6. Änderung vom Mai 2023,
Maßstab 1 : 10.000



Katastervermerk

Als Kartengrundlage wurden die topographischen Karten im Maßstab 1 : 10.000, 1. Auflage 1994 mit den Bezeichnungen BL 3447-SO und 3448-SW verwendet. Sie wurden durch das Landesvermessungsamt zur Vervielfältigung unter der Genehmigungsnummer GB 75/97 freigegeben.

Planzeichenerläuterung

- Darstellungen**
- Bauflächen** (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)
- Wohnbaufläche
 - Mischgebiet
 - Dorfgebiet
 - Gemeinbedarfsfläche für Sporteinrichtung
 - Gewerbliche Baufläche
 - Sondergebiet Einzelhandel (EH)
- Verkehrsflächen** (§ 5 Abs.2 Nr.3 BauGB)
- Überörtlicher Hauptverkehrszug
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen sowie für Hauptversorgungsleitungen**
- Hauptgasleitung
 - Elektrische Freileitung ≥ 110 kV
- Grünflächen** (§ 5 Abs.2 Nr.5 BauGB)
- Grünfläche
- Flächen für Landwirtschaft und Wald** (§ 5 Abs.2 Nr.9 a und b BauGB)
- Fläche für Landwirtschaft
 - Fläche für Wald
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs.2 Nr.10 BauGB)
- Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Nachrichtliche Übernahmen** (§ 5 Abs.4 BauGB)
- Geschütztes Biotop nach § 32 BbgNatSchG
 - Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen - Trinkwasserschutzzone I-III
 - Bodendenkmal
 - Baudenkmal
- Sonstige Eintragungen**
- Weißer Kreis mit Kennzahl
 - Geltungsbereich der 6. Änderung

Verfahrensvermerke

1. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am **03.07.23** von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde von der Gemeindevertretung mit gleichem Beschluss gebilligt.

Neuenhagen b. Bln.,
den **07.07.23**

Scharnke
Bürgermeister

2. Die Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom **18.10.23** (AZ **63/19/00968/23**) erteilt.

Strausberg,
den **18.10.2023**

i. A. *Schubert*
Genehmigungsbehörde

3. Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planteils des Flächennutzungsplanes in Form der 6. Änderung mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom **03.07.23** übereinstimmt.

Ausgefertigt Neuenhagen b. Bln.,
den **23.10.23**

Scharnke
Bürgermeister

4. Der Beschluss sowie die Stelle, bei der die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über deren Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am **26.10.23** ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am **26.10.23** wirksam geworden.

Neuenhagen b. Bln.,
den **27.10.23**

Scharnke
Bürgermeister



GEMEINDE
NEUENHAGEN bei Berlin

6. ÄNDERUNG DES
FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
(im Bereich B-Plan "Einzelhandel
Carl-Schmücke-Straße / Gruscheweg")

BESCHLUSSFASSUNG



Stand: Mai 2023

Gemeinde
Neuenhagen bei Berlin
Rathausstraße 1
15366 Neuenhagen b. Bln.

Planentwurf:
Ingenieurbüro Th. Asmus
Finowstr. 14
10247 Berlin

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)**
i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634),
zul. geänd. d. Art. 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786),
zul. geänd. d. Art. 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)**
vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch
Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum
Bundesnaturschutzgesetz (BbgNatSchAG)**
i. d. F. d. Bekanntmachung vom 21.01.2013 (GVBl. I/13 [Nr.03]
ber. (GVBl. I/13 [Nr. 21], zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes
vom 25.09.2020 (GVBl. I/20, [Nr. 28]).