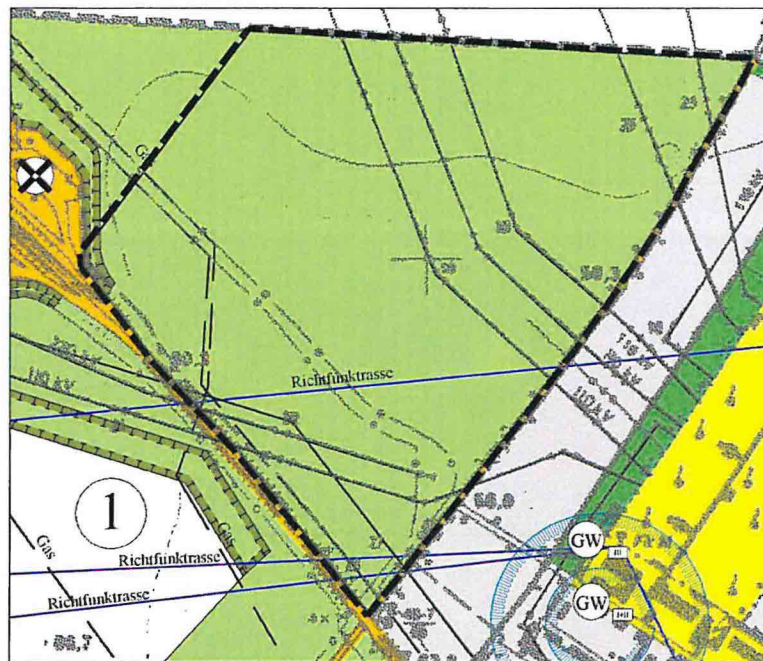


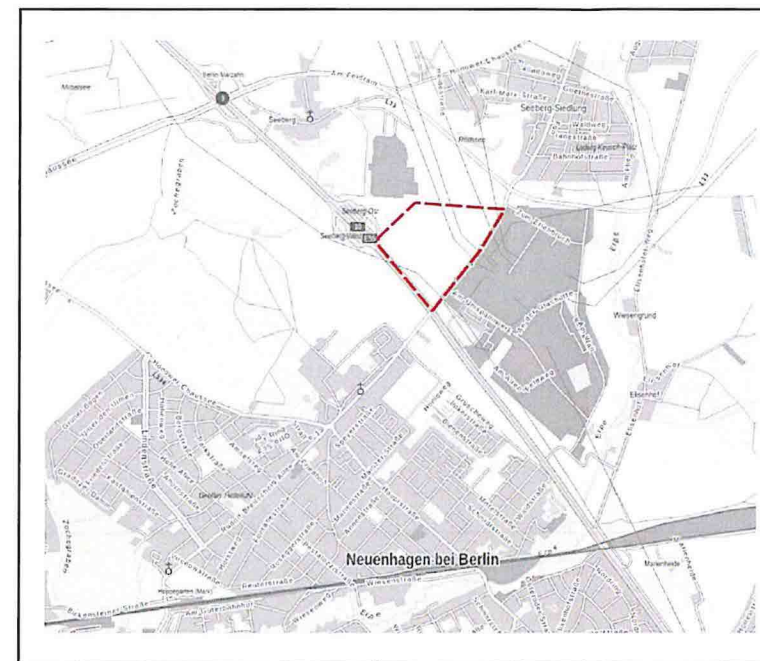


# 7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Planausschnitt aus dem aktuellen Beschluss-Stand des Flächennutzungsplanes (5. Änderung vom 29.06.2017), Maßstab 1 : 10.000



Übersicht Neuenhagen mit Geltungsbereich der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Plangrundlage: © Geoportal Landkreis Märkisch-Oderland, unmaßstäblich



## Katastervermerk

Als Kartengrundlage wurden die topographischen Karten im Maßstab 1 : 10.000, 1. Auflage 1994 mit den Bezeichnungen BL 3447-SO und 3448-SW verwendet. Sie wurden durch das Landesvermessungsamt zur Vervielfältigung unter der Genehmigungsnummer GB 75/97 freigegeben.

## Planzeichenerläuterung

### Darstellungen

Bauflächen (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

□ Gewerbliche Baufläche

Verkehrsflächen (§ 5 Abs.2 Nr.3 BauGB)

▬ Überörtlicher Hauptverkehrszug

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen sowie für Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

■ Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen

⊙ Elektrische Versorgung

— Hauptgasleitung

— Elektrische Freileitung ≥ 110 kV

Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 BauGB)

■ Grünfläche

Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs.2 Nr.9 a und b BauGB)

■ Fläche für Landwirtschaft

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 BauGB)

▭ Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs.4 BauGB)

⊙ Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen - Trinkwasserschutzzone I-III

Kennzeichnungen (§ 5 Abs.2 Nr.1 und Abs.3 BauGB)

⊗ Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Sonstige Eintragungen

① Weiße Fläche mit Kennzahl

▬ Geltungsbereich der 7. Änderung

## Rechtsgrundlagen

### Baugesetzbuch (BauGB)

i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zul. geänd. durch Art. 3 des Gesetzes vom 12.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr.184).

### Baunutzungsverordnung (BauNVO)

i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), zul. geänd. durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr.176).

### Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

### Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (BbgNatSchAG)

i. d. F. d. Bekanntmachung vom 21.01.2013 (GVBl. I/13 [Nr.03] ber. (GVBl. I/13 [Nr. 21], zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 25.09.2020 (GVBl. I/20, [Nr. 28])).

## Verfahrensvermerke

1. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am **18.09.23** von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde von der Gemeindevertretung mit gleichem Beschluss gebilligt.

Neuenhagen,  
den **04.10.23**



2. Die Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom **17.11.2023** (AZ **61.3874.2123**) erteilt.

Strausberg,  
den **17.11.2023**

*i. A. Silbich* Genehmigungsbehörde



3. Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planteils des Flächennutzungsplanes in Form der 7. Änderung mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom **18.09.23** übereinstimmt.

Ausgefertigt Neuenhagen,  
den **17.11.2023**

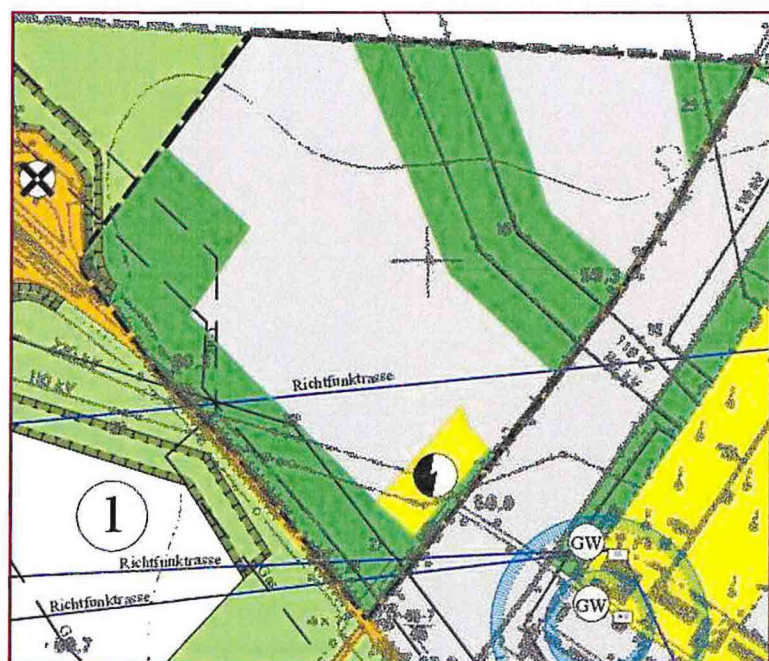


4. Der Beschluss sowie die Stelle, bei der die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über deren Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am **30.11.2023** ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am **30.11.2023** in Kraft getreten.

Neuenhagen,  
den **01.12.2023**



Planausschnitt aus dem Flächennutzungsplan mit Stand 7. Änderung, Entwurf vom März 2023, Maßstab 1 : 10.000



GEMEINDE  
NEUENHAGEN bei Berlin

**7. ÄNDERUNG DES  
FLÄCHENNUTZUNGSPLANES**  
(im Bereich B-Plan "Gewerbegebiet  
an der Altlandsberger Chaussee")

Beschlussfassung



Stand: 28. Aug. 2023

Gemeinde  
Neuenhagen bei Berlin  
Rathausstraße 1  
15366 Neuenhagen b. Bln.

Planentwurf:  
Ingenieurbüro Th. Asmus  
Finowstr. 14  
10247 Berlin