



# Amtsblatt für die Gemeinde Neuenhagen bei Berlin

27. Jahrgang

Neuenhagen, den 31.03.2022

Nummer 04

## Inhalt

### Amtlicher Teil

- Beratungstermine der Ausschüsse der Gemeindevertretung Seite 1
- Bekanntmachung der nächsten Gemeindevertretersitzung Seite 1
- Beschluss des Hauptausschusses der Gemeindevertretung vom 28. Februar 2022 Seite 1
- Beschluss der Gemeindevertretung vom 28. Februar 2022 Seite 1
- Stellenausschreibung: Fachangestellter für Bäderbetriebe Seite 1
- Stellenausschreibung: Fachgruppenleiter Kindertageseinrichtungen und Jugend Seite 2
- Stellenausschreibung: Schulsozialarbeiter Seite 2
- Stellenausschreibung: Bauhofarbeiter – Grünflächenpflege Seite 2
- Standsicherheitsprüfung der Grabmale auf den kommunalen Friedhöfen Seite 3
- Übersicht über die in der Bauverwaltung der Gemeinde bearbeiteten Anträge auf Vorbescheid und Baugenehmigung für Februar 2022 Seite 3

### Nichtamtlicher Teil

- Schließzeiten der Neuenhagener kommunalen Kitas im Jahr 2022 Seite 3
- Veranstaltungen im Bürgerhaus und in der Anna-Ditzen-Bibliothek Seite 3
- Nachbarschaftsfest Seite 4
- Informationen zur Grundsteuerreform Seite 4

## Bekanntmachung der nächsten Gemeindevertretersitzung

Die nächste Sitzung der Gemeindevertretung Neuenhagen bei Berlin findet am  
**Montag, 4. April 2022, um 18.00 Uhr**  
im **Bürgerhaus Neuenhagen, Hauptstr. 2, statt.**

Die Tagesordnung wird durch Aushang im Rathaus und im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter [www.neuenhagen-bei-berlin.de](http://www.neuenhagen-bei-berlin.de) bekannt gegeben.

gez. Dr. Ilka Goetz  
Vorsitzende der Gemeindevertretung

### Hinweis:

Aufgrund der anhaltenden Einschränkungen infolge der Corona-Pandemie kann es zu kurzfristigen Änderungen bei den Sitzungsformaten kommen. Bitte informieren Sie sich stets aktuell über unserer Homepage <https://www.neuenhagen-bei-berlin.de/startseite-de/politik-verwaltung/politik/buergerinfoportal/>, ob die Sitzung tatsächlich wie angegeben oder möglicherweise als Videositzung abgehalten wird.

## Beschluss des Hauptausschusses der Gemeindevertretung vom 28. Februar 2022

### Öffentlicher Teil

#### Drucksachen-Nr. 020/2022

Der Hauptausschuss beschließt:  
Der Bürgermeister wird beauftragt, den Zuschlag zur Auftragsvergabe für die Straßenausbaumaßnahme Dorfstraße an die Firma Tief-, Kanal- und Verkehrswegebau Frank Borchert in 15328 Alt Tucheband zu vergeben.

*Abstimmungsergebnis: mit 8 Ja-, 0 Neinstimmen bei 0 Enthaltungen angenommen.*

## Beschluss der Gemeindevertretung vom 28. Februar 2022

### Öffentlicher Teil

#### Drucksachen-Nr. 019/2022

Die Gemeindevertretung beschließt:

Der Bürgermeister wird ermächtigt:

1. Den Auftrag zur Errichtung des Schulcampus` mit dreizügiger Grundschule mit Hort sowie einer Dreifeld-Sporthalle mit Außenanlagen am Wohngebiet Gruscheweg zu erteilen und den Bauerrichtungsvertrag mit dem Generalübernehmer AUGUST REINERS Bauunternehmung GmbH aus 28309 Bremen abzuschließen.
2. Zur Finanzierung des Schulcampus` über Investitionskredite mit Kreditinstituten in Verhandlung zu treten.

*Abstimmungsergebnis: mit 23 Ja-, 2 Neinstimmen bei 1 Enthaltung angenommen.*

### Stellenausschreibung

Das idyllisch gelegene Freibad Neuenhagen bietet inmitten eines naturbelassenen Umfeldes Erholung für die ganze Familie. Ein Sportbecken mit 5 Bahnen, ein Familien- und ein Kinderbecken laden zum großen Badespaß ein. Die Attraktion für Jung und Alt ist eine 40 Meter lange Wasserrutsche. Zudem gibt es einen Spielplatz für die Jüngsten und große Liegewiesen mit viel Platz zur Entspannung.

Wenn Sie einen Arbeitsplatz suchen, an dem Sie sich zur sonnigen Jahreszeit an der frischen Luft und am Wasser bewegen können, Ihnen Verantwortung und der Kontakt zu Menschen wichtig sind, dann bewerben Sie sich für unser modernes Freibad zum nächstmöglichen Zeitpunkt in unbefristeter Festanstellung als

### Fachangestellter für Bäderbetriebe (m/w/d).

Ihre Aufgaben sind die Aufsicht und Überwachung des Badebetriebes, die Pflege, Bedienung und Kontrolle der technischen Anlagen sowie Erste-Hilfe-Maßnahmen, wenn es drauf ankommt. Außerdem gewährleisten Sie die Ordnung und Sicherheit im Bad und setzen die Haus- und Badeordnung durch. Außerhalb der Saison werden Sie entsprechend Ihrer Fähigkeiten mit anderen Aufgaben in der Gemeinde Neuenhagen bei Berlin betraut.

#### Ihr Profil

- abgeschlossene Berufsausbildung als Fachangestellte/r für Bäderbetriebe bzw. Rettungsschwimmer mit Bereitschaft, den Abschluss für die Qualifizierung zum Fachangestellten für Bäderbetriebe zu erwerben
- aktuell gültiges Rettungsschwimmabzeichen
- idealerweise Erfahrung mit Schwimmunterricht in Theorie und Praxis
- Teamfähigkeit, Zuverlässigkeit und Verantwortungsbewusstsein
- Gäste- und Serviceorientierung.

#### Wir bieten Ihnen

- ein unbefristetes Beschäftigungsverhältnis
- Aufnahme in ein eingespieltes und freundliches Team
- 30 Tage Urlaub
- eine verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit unter freiem Himmel zur schönsten Jahreszeit
- individuelle Qualifizierungs- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- attraktive Vergütung nach TVöD-V
- Zahlung von Leistungsentgelt nach § 18 TVöD-V sowie eine Jahressonderzahlung nach § 20 TVöD-V.

Bewerben Sie sich in der **Gemeinde Neuenhagen bei Berlin, Personalservice, Am Rathaus 1, 15366 Neuenhagen** oder per E-Mail an:  
[bewerbung@neuenhagen-bei-berlin.de](mailto:bewerbung@neuenhagen-bei-berlin.de).

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Schwanenberger unter Tel. 03342 245-130 gern zur Verfügung.

Neuenhagen bei Berlin, den 01.03.2022

gez. Ansgar Scharnke  
Bürgermeister

## Stellenausschreibung

Die Gemeinde Neuenhagen bei Berlin mit rund 19.500 Einwohnern ist eine mehrfach als familienfreundlich ausgezeichnete lebendige Gemeinde und verfügt über eine hervorragende Infrastruktur, verkehrsgünstige Lage unmittelbar an der Berliner Stadtgrenze und über ein vielseitiges Kulturangebot.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir mit 39,5 Wochenstunden, unbefristet eine/n

### Fachgruppenleiter/-in Kindertageseinrichtungen und Jugend (m/w/d)

#### Ihr Arbeitsgebiet

- Personalbedarfsplanung für Kindertagesstätten, Überwachung des Betreuungsschlüssels
- Umsetzung der Trägeraufgaben im Rahmen der Kindertagesbetreuung und Grundschulen
- Erstellung von Situationsanalysen im Bereich der Kinder- und Jugendsozialarbeit
- Absicherung der Kinder- und Jugendbeteiligung, Betreuung des Kinder- und Jugendbeirates
- Betreuung der Schulsozialarbeit an kommunalen Grundschulen
- fachliche Leitung der Fachgruppe Kindertageseinrichtungen und Jugend, bestehend aus 3 Mitarbeitern/innen
- Sicherstellung der bedarfsgerechten Bereitstellung von Kita-Plätzen sowie die Durchführung von Betriebserlaubnisverfahren
- Förderung und Koordination der Jugendsozialarbeit inkl. Netzwerkarbeit mit Trägern der Jugendsozialarbeit.

#### Ihr Profil

- abgeschlossenes Hochschulstudium Frühpädagogik und/oder Soziale Arbeit oder Sozialpädagogik; bzw. Abschluss als Verwaltungsfachwirt/-in oder Verwaltungsfachangestellte/r mit mehrjähriger Berufserfahrung im beschriebenen Aufgabenbereich
- umfassende Kenntnisse im Kita- sowie Kinder- und Jugendhilferecht des Landes Brandenburg und des Bundes
- eigenverantwortliches Arbeiten sowie eine hohe Kommunikations- und Konfliktfähigkeit
- ein hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein und Durchsetzungsvermögen
- fundierte verwaltungsrechtliche Kenntnisse.

#### Wir bieten Ihnen

- einen attraktiven Arbeitsplatz in einer modernen Kommunalverwaltung
- flexibles Arbeitszeitmodell zur besseren Vereinbarkeit von Familie und Beruf
- vielfältiges und anspruchsvolles Aufgabenspektrum
- aktive Förderung Ihrer Aus- und Weiterbildung
- Vergütung nach TVöD-V VKA, Entgeltgruppe 9c.

Wir freuen uns bis spätestens 18.04.2022 auf Ihre aussagekräftige Bewerbung an:

**Gemeinde Neuenhagen bei Berlin, Personalservice,**

**Am Rathaus 1, 15366 Neuenhagen**

oder bevorzugt per E-Mail an: [bewerbung@neuenhagen-bei-berlin.de](mailto:bewerbung@neuenhagen-bei-berlin.de).

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Schwanenberger unter Tel. 03342 245-130 gern zur Verfügung.

Neuenhagen bei Berlin, den 15.03.2022

gez. Ansgar Scharnke  
Bürgermeister

- Mitwirkung bei der Weiterentwicklung des Arbeitsfeldes „Schulsozialarbeit an Grundschulen“ in unserer Gemeinde.

#### Ihr Profil

- Abschluss in einem anerkannten pädagogischen Beruf
- idealerweise Erfahrung in der Schulsozialarbeit oder in anderen Feldern der Kinder- und Jugendhilfe
- Erfahrung in der offenen Jugendarbeit sowie im freizeit- oder erlebnispädagogischen Bereich
- selbstständige und eigenverantwortliche Arbeitsweise sowie starkes Engagement
- offenes und kommunikatives Auftreten
- Flexibilität.

#### Wir bieten Ihnen

- Vergütung nach TVöD-V entsprechend der jeweiligen Qualifikation
- Zahlung von Leistungsentgelt nach § 18 TVöD-V sowie eine Jahressonderzahlung nach § 20 TVöD-V
- ein vielfältiges und anspruchsvolles Aufgabenspektrum mit viel Gestaltungsspielraum
- flexibles Arbeitszeitmodell zur besseren Vereinbarkeit von Familie und Beruf
- individuelle Qualifizierungs- und Weiterbildungsmöglichkeiten.

Wir freuen uns bis spätestens **10.04.2022** auf Ihre aussagekräftige Bewerbung an:

**Gemeinde Neuenhagen bei Berlin, Personalservice,**

**Am Rathaus 1, 15366 Neuenhagen**

oder bevorzugt per E-Mail an: [bewerbung@neuenhagen-bei-berlin.de](mailto:bewerbung@neuenhagen-bei-berlin.de).

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Schwanenberger unter Tel. 03342 245-130 gern zur Verfügung.

Neuenhagen bei Berlin, den 15.03.2022

gez. Ansgar Scharnke  
Bürgermeister

## Stellenausschreibung

Die Gemeinde Neuenhagen bei Berlin mit rund 19.500 Einwohnern ist eine mehrfach als familienfreundlich ausgezeichnete lebendige Gemeinde und verfügt über eine hervorragende Infrastruktur, verkehrsgünstige Lage unmittelbar an der Berliner Stadtgrenze und über ein vielseitiges Kulturangebot.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir in Vollzeit (39,5 h Woche), befristet für 2 Jahre, zwei

### Bauhofarbeiter/-innen – Grünflächenpflege (m/w/d)

#### Ihr Arbeitsgebiet

- Unterstützung bei der Pflege der kommunalen Grünflächen (u. a. Rasenmähen, Freischneiden, Beschneiden von Hecken, Gehölzen und Bäumen, Pflanzenschutzarbeiten)
- Pflasterarbeiten, Verlegung von Gehwegplatten und Borden, kleinere Maurer-, Verputz- und Betonarbeiten sowie Schacht- und Transportarbeiten
- Reinigung von Parks und Plätzen.

#### Ihr Profil

- vielseitiges handwerkliches Geschick sowie Kenntnisse in der Grünflächenpflege
- körperliche Belastbarkeit, Zuverlässigkeit, gewissenhafte Arbeitsweise
- Übernahme von Bereitschaftsdiensten
- freundliches Auftreten gegenüber den Bürgerinnen und Bürgern der Gemeinde
- Bereitschaft zur Arbeit am Wochenende und außerhalb der üblichen Dienstzeiten (z. B. Winterdienst, Betreuung von Veranstaltungen)
- Führerschein Klasse C und/oder CE.

#### Wir bieten Ihnen

- die Möglichkeit auf ein unbefristetes Beschäftigungsverhältnis
- Vergütung nach TVöD-V Entgeltgruppe 2
- Zahlung von Leistungsentgelt nach § 18 TVöD-V sowie eine Jahressonderzahlung nach § 20 TVöD-V
- 30 Tage Urlaub.

Wir freuen uns bis spätestens 24.04.2022 auf Ihre aussagekräftige Bewerbung an:

**Gemeinde Neuenhagen bei Berlin, Personalservice,**

**Am Rathaus 1, 15366 Neuenhagen**

oder bevorzugt per E-Mail an: [bewerbung@neuenhagen-bei-berlin.de](mailto:bewerbung@neuenhagen-bei-berlin.de)

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Schwanenberger unter Tel. 03342 245-130 gern zur Verfügung.

Neuenhagen bei Berlin, den 15.03.2022

gez. Ansgar Scharnke  
Bürgermeister

## Stellenausschreibung

Die Gemeinde Neuenhagen bei Berlin mit rund 19.500 Einwohnern ist eine mehrfach als familienfreundlich ausgezeichnete lebendige Gemeinde und verfügt über eine hervorragende Infrastruktur, verkehrsgünstige Lage unmittelbar an der Berliner Stadtgrenze und über ein vielseitiges Kulturangebot.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir mit 26 Wochenstunden eine/n

### Schulsozialarbeiter/in (m/w/d)

#### Ihr Arbeitsgebiet

- Beratungstätigkeit nach dem SGB VIII für Schüler, Eltern, Lehrer und Schulleitung
- Förderung einer engen Zusammenarbeit aller Beteiligten
- Schaffung von Angeboten der Jugendarbeit zur Förderung der Kindesentwicklung mit dem Schwerpunkt präventiver Projekte sowie offener Angebote, sozialer Gruppenarbeit, Kinder- und Jugendschutz
- Kooperation mit externen Partnern wie Jugendamt und regionalen Beratungsstellen
- Vernetzungsleistungen mit weiteren Jugendhilfeangeboten im Sozialraum Neuenhagen

## Standsicherheitsprüfung der Grabmale auf den kommunalen Friedhöfen

Im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht findet die Prüfung der Standsicherheit an den Grabmalen auf den kommunalen Friedhöfen in der Zeit vom **04.04.2022 bis 08.04.2022** statt. Der genaue Termin kann gern bei der Friedhofsverwaltung unter (03342) 245-571 erfragt werden.

Die jährlich stattfindende Prüfung der Grabmale ist vom Gesetzgeber vorgeschrieben. Das Prüfungsergebnis sowie der Termin zur Wiederherstellung der Standsicherheit der betroffenen Grabmale werden im Aushangkasten bekannt gegeben.

## Übersicht über die in der Bauverwaltung der Gemeinde bearbeiteten Anträge auf Vorbescheid und Baugenehmigung für Februar 2022

Standort	Vorhaben
Grüne Aue 8	Vorbescheid: 2 Einfamilienhäuser
Eisenbahnstraße 5 A	Umbau des Wohn- und Geschäftshauses zu einem Wohnhaus
Roseggerstraße 7	Einfamilienhaus
Mittelstraße 1	Vereinsheim Jahnsporplatz
Rosenaue 28	Anbau eines Wintergartens
Müllerstraße 23	Einfamilienhaus
Am Krankenhaus 1	Doppelgarage
Güstrower Straße 74 A	Einfamilienhaus mit abflussloser Sammelgrube
Reuterstraße 11	Vorbescheid: Einfamilienhaus

**Erläuterung: Die oben dargestellte Übersicht enthält keine Aussagen zum Ausgang des Bauantragsverfahrens und dient ausschließlich der Erfassung der Bearbeitungsvorgänge.**

## Ende des amtlichen Teils

## Schließzeiten der kommunalen Neuenhagener Kitas im Jahr 2022

Alle kommunalen Kindertagesstätten der Gemeinde Neuenhagen bei Berlin sind im Jahr 2022 an folgenden Tagen geschlossen:

**27. Mai 2022**

**24. Dezember 2022 bis 01. Januar 2023**

**(letzter Öffnungstag 23.12.2022, erster Öffnungstag 02. Januar 2023).**

Wir bitten alle Eltern, sich mit ihrer Urlaubsplanung rechtzeitig darauf einzustellen.

**Gunter Kirst**  
Fachbereichsleiter Bürgerdienste und Einrichtungen

## Veranstaltungen im Bürgerhaus und in der Anna-Ditzen-Bibliothek

### Aladin – das Musical

**02.04.2022, 15:00 – 17:00 Uhr**

Ein zauberhaftes Musical über den Mut, das eigene Schicksal zu ändern. Tauchen Sie ein in eine Welt voller Abenteuer und Magie! Wir erzählen die berühmte Geschichte rund um Mut, Selbstbestimmung und Freundschaft in einer temporeichen und modernen Version. Jede Menge Spannung und noch mehr Humor versprechen beste Live-Unterhaltung für die ganze Familie.

**Karten:** ab 18,00 €

Veranstalter: Theater Liberi

### „Lieder vom Wolgastrand“. Erinnerungen an Ivan Rebroff mit Ronny Weiland

**03.04.2022, 16:00 – 18:30 Uhr**

Ronny Weiland ist eine der großen Ausnahmestimmen unserer Zeit. Vom Schlager über Klassik, Musical, Volksmusik bis hin zu modernen Klängen und immer wieder überrascht er seine Gäste mit neuen Facetten!

**Karten:** ab 28,70 Euro

Veranstalter: Show-Express Könnern

### Zauber der Operette. Unsterbliche Arien und Duette der Strauss-Familie

**10.04.2022, 15:30 – 18:00 Uhr**

Auch nach über 100 Jahren fasziniert die Operette immer noch mit ihren unvergesslichen Melodien. Ein paar Takte genügen und schon hellt sich die Stimmung auf, man möchte singen, ist einfach hingerissen von diesen Melodien. Genau das tun die Mitglieder des Gala-Sinfonie-Orchesters aus Prag mit ihrem Können, mit kraftvoller Anmut und romantischer Gefühlsseligkeit – sie entfesseln einen wahren Walzerrausch auf der Bühne. Zusammen mit den international bekannten Solisten, 2 Sopranistinnen und einem Tenor, sowie dem Johann-Strauß-Ballett wird die schier überschäumende Melodienfülle der bekanntesten Operetten-Komponisten wieder lebendig.

Die Veranstaltung wurde verlegt vom 20.09.2020 und 11.04.2021, dafür erworbene Eintrittskarten sind automatisch gültig für den neuen Termin.

**Eintrittskarten:** ab 22,00 Euro

Veranstalter: Veranstaltungsbüro Wünsch

### Berliner Puppentheater zeigt „Familie Wutz“

**13.04.2022, 16:30 – 17:15 Uhr**

**Karten:** 7,00 € ab 15:45 Uhr am Veranstaltungstag im Bürgerhaus-Foyer erhältlich

Veranstalter: Berliner Puppentheater

### Ausstellungseröffnung: „Eine Stadt – ein Bild“ Fotografien von Jean-Luc Desgranges

**14.4.2022, 11:00 Uhr, Anna-Ditzen-Bibliothek**

Eintritt frei

### Seniorenuniversität: „Wasser – die unsichtbare Ressource“. Vortrag von Prof.

**Gunnar Nützmann**

**20.04.2022, 14:30 Uhr**

**Einzelkarte:** 5,00 € nur am Veranstaltungstag erhältlich

Veranstalter: Förderverein des Hauses der Senioren

### Bilderbuch-Kino: „Herr Hase und der ungebetene Gast“

**21.04.2022, 16:00 Uhr, Anna-Ditzen-Bibliothek**

Eintritt frei, um telefonische Voranmeldung wird gebeten unter (03342) 1578821

### Kammerkonzerte Neuenhagen: Kaljushny-Duo

**23.04.2022, 19:00 Uhr**

Michael Kaljushny – Klarinette und Marina Kaljushny – Klavier musizieren Werke von G. Rossini, J. Strauss, A. Chatschaturjan, B. Goodman und G. Gershwin.

**Karten:** 22,50 €

Veranstalter: MUSIKPODIUM Neuenhagen-Hoppegarten e. V.

### Lesung von Maxim Leo aus „Der Held vom Bahnhof Friedrichstraße“

**29.04.2022, 19:00 – 21:00 Uhr**

„Der Held vom Bahnhof Friedrichstraße“, eine rasante, anrührende und ungemein vergnügliche Hochstaplergeschichte

**Karten:** VVK 12,00 €/Abendkasse 14,00 € nur in der Bibliothek erhältlich, Tel.: (03342) 1578821

Veranstalter: Anna-Ditzen-Bibliothek

### 100 % Tanzmusik. Standard- und Lateintanzparty

**30.04.2022, 20:00 Uhr**

Die beliebte Standard- und Lateintanzparty für Paare mit DJ Christian Herrmann [www.und-tanzen.de](http://www.und-tanzen.de)

**Saaleinlass** ab 19:00 Uhr

Veranstalter: Gemeinde Neuenhagen bei Berlin/Bürgerhaus

### Rudy Giovannini – Gala

**01.05.2022, 15:30 – 18:15 Uhr**

Rudy Giovannini, der „Caruso der Berge“, ist wieder unterwegs. Der Südtiroler und Grand-Prix-Gewinner 2006 gastiert anlässlich seiner neuen Tournee in vielen deutschen Städten.

Die Veranstaltung wurde verlegt vom 20.09.2020 und 11.04.2021, bereits erworbene Eintrittskarten sind automatisch gültig für den neuen Termin.

**Karten:** ab 12,50 €

Veranstalter: Büro Ronny Gander

### DIE HERKULESKEULE. Dresdens Kabarett-Theater mit dem Programm: „Im Kühlschrank brennt noch Licht“

**07.05.2022, 19:30 Uhr**

**mit Sophie Lüpfer, Beate Laaß und Detlef Nier**

**Karten:** Vorverkauf ab 22,50 € / Abendkasse: 28,00 €

Veranstalter: Gemeinde Neuenhagen bei Berlin/Bürgerhaus

### Die große Schlager-Hitparade mit: Bernhard Brink, Daniela Alfinito, Die Schlagerpiloten, Vincent Gross, Eloy de Jong

15.05.2022, 16:00 – 19:00 Uhr

Die große Schlager-Hitparade ist zurück und wie! Eine Künstlerbesetzung, die ihres Gleichen sucht, geht im Frühjahr 2022 auf Tournee. Mit dabei sind Bernhard Brink, Daniela Alfinito, die Schlagerpiloten, Vincent Gross und der ehemalige Caught in the Act-Sänger und Schlager-Durchstarter Eloy de Jong.

Die Veranstaltung wurde verlegt vom 16. Mai 2021; dafür erworbene Eintrittskarten sind automatisch gültig für den neuen Termin.

**Karten:** ab 52,90 €

Veranstalter: THOMANN Künstler-Management

### Kammerkonzerte Neuenhagen: Klaviertrio Würzburg & Klavierduo Walachowski

21.05.2022, 19:00 Uhr

musizieren Werke von W. A. Mozart, L. v. Beethoven, S. Rachmaninow, A. Dvorák und F. Mendelssohn Bartholdy

**Karten:** 22,50 €

Veranstalter: MUSIKPODIUM Neuenhagen-Hoppegarten e. V.

### Uwe Steimle „Fein K Ost“

22.05.2022, 16:00 – 18:30 Uhr

Neues vom „Zauberer von Ost“ – scharfzüngig und charmant, liebenswert und skurril, lakonisch und authentisch. Der äußerst vielseitige Uwe Steimle – Kino-Held, mit eigener TV-Sendung „Steimles Welt – Kulturerbe“ und ausgewiesener Bestseller-Autor – präsentiert sein neues Kabarett-Programm mit neuen Texten und viel Spielwitz.

Die Veranstaltung wurde verlegt vom 18.04.2021. Bereits erworbene Eintrittskarten sind automatisch gültig für den neuen Termin.

**Karten:** ab 32,10 Euro

Veranstalter: GENIUS Concerts

### Isabel Varell – Ein aufregendes Leben. Gesungen – Erzählt – Gelesen

29.05.2022, 18:00 Uhr

Isabel Varell, Fernsehmoderatorin, Sängerin, Musicaldarstellerin und Bestsellerautorin auf ihrem Weg zur Bühne – alles ist live – sie erzählt – sie singt – sie liest die spannendsten Passagen aus ihrem Leben und ihrem neuen Buch „Die guten alten Zeiten sind jetzt“.

Die Veranstaltung wurde verlegt vom 24.09.2021, dafür erworbene Eintrittskarten sind automatisch gültig für den neuen Termin!

**Karten:** ab 29,80 €

Veranstalter: Hypertension-Music-Entertainment

### Bitte informieren Sie sich vor dem Besuch einer Veranstaltung über die gültigen

Hygieneregeln auf der Homepage des Bürgerhauses

[www.buergerhaus-neuenhagen.de](http://www.buergerhaus-neuenhagen.de)

### Vorverkauf

Karten sind, soweit nicht anders angegeben, online über die Homepage des Bürgerhauses [www.buergerhaus-neuenhagen.de](http://www.buergerhaus-neuenhagen.de) zu erwerben. Bitte beachten Sie: Die Zahlungsmodalitäten sind bei den verschiedenen Ticketportalen unterschiedlich, worauf die Veranstalter keinen Einfluss haben.

Das Bürgerhaus hat keine Vorverkaufskasse! Bitte wenden Sie sich an Vorverkaufskassen deutschlandweit und in unserer Region:

- Rainer Reisen, Ernst-Thälmann-Straße 23, Neuenhagen, Tel. (03342) 23770 – hier ist eine Anmeldung als Ticket-Telefonkunde notwendig! Den Anmeldebogen dafür finden Sie auf der Homepage des Bürgerhauses.
- Touristinfo Kaiserbahnhof Hoppegarten am S-Bahnhof Hoppegarten: Mo–Fr 13:00–18:00 Uhr, Sa/So: 11:00–16:00 Uhr
- Reisestudio Passmann im Multicenter an der B1/KAUFLAND, 15370 Fredersdorf-Vogelsdorf, Tel.: 0157-520120 -62/-63

Von den Vorverkaufskassen wird eine Vorverkaufsgebühr (üblicherweise 10 % des Eintrittskartenpreises) erhoben.



Märkische  
**S5-Region**  
Willkommen vor den Toren Berlins.

# DAS GROSSE Nachbar schafts FEST

- Regionale Produkte
- Radtour-Tipps
- Regionale Kultur

## DIE NACHBARGEMEINDEN ZU GAST IN DEN GÄRTEN DER WELT

# 23. April

### 11-17 Uhr

**Arena am Haupteingang**  
Blumberger Damm 44  
12685 Berlin



**GÄRTEN DER  
WELT**

## Informationen zur neuen Grundsteuerreform

Die Gemeindeverwaltung erhält vermehrt Bürgernachfragen zum Ablauf der neuen Grundsteuerreform. Deshalb an dieser Stelle einige Erläuterungen zum aktuellen Stand.

Ab dem Jahr 2025 gilt das neue Grundsteuerrecht. Die Landesregierung Brandenburgs hat sich für die Anwendung des Bundesmodells entschieden. In diesem Zusammenhang müssen alle Grundstücke neu bewertet werden. Der derzeit maßgebliche Einheitswert findet dann keine Anwendung mehr. Die Ermittlung der Grundsteuer soll auf der Basis von Grundbesitzwerten erfolgen. Für die Feststellung der Grundbesitzwerte sind die Finanzämter auf die Mitwirkung der Grundstückseigentümer angewiesen. Die Grundstückseigentümer müssen für jedes Grundstück Erklärungen zur Feststellung des Grundsteuerwerts vollständig und rechtzeitig beim Finanzamt einreichen.

Der Bewertungsstichtag der Hauptfeststellung ist der 1. Januar 2022. Hierzu sollen alle Eigentümer ab Juli 2022 vom zuständigen Finanzamt – hier das Finanzamt Strausberg – per Post angeschrieben werden. Die notwendigen Informationen sollen sich auf folgende Angaben des Grundstücks beschränken: Adresse, Gemarkung, Flur, Flurstück, Grundstückstyp, Grundstücksgröße in m<sup>2</sup>, Bodenrichtwert, Baujahr, Anzahl der Wohnungen, Garagen sowie Wohn- und Nutzfläche

Die Erklärungen sollen elektronisch über ELSTER (elektronische Steuererklärung) abgegeben werden. Hierfür kann man sich kostenlos im Internet beim ELSTER-Portal registrieren. Das Finanzamt wird gesondert darüber informieren, wie Steuerpflichtige ohne Internetzugang die Feststellungserklärungen übermitteln können. Die Abgabefrist wird ebenfalls das Finanzamt festlegen.

Ab dem 01. Januar 2025 erfolgt durch die Gemeinde Neuenhagen bei Berlin die Erhebung der Grundsteuer auf Basis der neuen Grundsteuermessbescheide des Finanzamts.