

**Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde
Neuenhagen bei Berlin (Hebesatzsatzung) vom 30.09.2024**

Aufgrund der §§ 3 und 28 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 5. März 2024 (GVBl.I/24, [Nr. 10], S., ber. [Nr. 38]), in Verbindung mit den §§ 1,2 und 3 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Brandenburg (KAG) vom 31. März 2004 (GVBl.I/04, [Nr. 08], S.174), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juni (GVBl.I/24, [Nr. 31]), des § 25 des Grundsteuergesetzes vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965) zuletzt geändert durch Artikel 21 G. v. 16.12.2022 BGBl. I S. 2294, des § 16 des

Gewerbesteuergesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167), das zuletzt durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27. März 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 108) geändert worden ist, sowie des Gesetzes zur Übertragung der Verwaltung der Realsteuern auf die Gemeinden (Realsteuerverwaltungsübertragungsgesetz) vom 12.04.1996 (GVBl. I S 162) hat die Gemeindevertretung Neuenhagen bei Berlin in Ihrer Sitzung am 30.09.2024 folgende Hebesatzsatzung beschlossen:

§ 1

Die Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer werden für das Gebiet der Gemeinde Neuenhagen bei Berlin wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

a) für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) 95 v. H.

b) für Grundstücke (Grundsteuer B) 165 v. H.

2. Gewerbesteuer

300 v.H.

§ 2

(1) Die Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft.

(2) Gleichzeitig tritt die Hebesatzsatzung vom 19.06.2003 außer Kraft.

(3) Die Satzung wurde mit Schreiben vom 01.10.2024 der Kommunalaufsicht des Landkreises Märkisch-Oderland angezeigt.

Neuenhagen, den 01.10.2024

gez. Ansgar Scharnke
Bürgermeister